1/3/2/22 I-11497/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

H 620678

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

16 JUN 2022

বিক্রয় কবলা দলিল

থানা- বহরমপুর টাউন

মৌজা- ৮৯ নং অযোধ্যানগর

পরিমান- ০.০৭৭৭৯১ একর

মূল্য-৪২,০০,৭৩০/- টাকা

ক্রেতা ঃ **কিসমত সেখ,** পিতা মৃত হামিদ সেখ জাতি মুসলমান, পেশা ব্যবসা সাং সুন্দিপুর উত্তর পাড়া পোঃ সুন্দিপুর থানা বহরমপুর, জেলা মুর্শিদাবাদ, ভারতীয় নাগরিক, পিন ৭৪২১০২ ।

Gahid Hossain Mondal Adv.
Berhampore Court
E.No. - F/1092/14

পরের পৃষ্ঠ্যা ২

Altaml Hoque

বিক্রেতা ঃ আকতারুল হক পিতা মৃত রেজাউল করিম জাতি মুসলমান পেশা ব্যবসা সাং ৯১নং কে, কে, ব্যানার্জী রোড পোঃ ও থানা বহরমপুর জেলা মুর্শিদাবাদ ভারতীয় নাগরিক পিন ৭৪২১০১।

কস্য বিক্রয় কবালা দলিলপত্র মিদং লিখিতং কার্যাঞ্চাগে ঃ- নিম্ন তপশিল বর্ণিত ১নং দফার সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরেজী ২০১৬ বহরমপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ৮৮১৮ নং, ও ১০৪৬৫নং, এবং ১০৪৬৬ নং বিক্রয় কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর রেকর্ডে এল.আর ৫১৯৪ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া এযাবৎকাল মালিক ও দখলিকার রহিয়াছি। এবং ২নং দফার সম্পত্তি ২০১৬ সালে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১২৪৬৮ নং বিক্রয় কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার রহিয়াছি।

এক্ষণে আমি অন্যত্র লাভ জনক সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য এবং নিজ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বাচনিক সহরৎ দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য ৪২,০০,৭৩০/- টাকা (বিয়াল্লিশ লক্ষ সাত শত ত্রিশ) টাকা মূল্য স্থিরতরে আপনার নিকট হইতে নগদে ও ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার মারফৎ আমি বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কবলা দলিল আপনার বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যে সকল স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক ও লভ্য অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার প্রতি রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরুপে আপনার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্পিল। আপনি আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক হইয়া সাবেক নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম জারি করতঃ বর্তমান জমিদার সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া পুরুষানুক্রমে দান-বিক্রয়-বিনিময় ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত জনগন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা করিতে থাকিবেন। তাহাতে কালে-কস্মিনে আমার ভাবী ওয়ারিশগণ কেহ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিবনা বা করিতে পারিবেনা। করিলেও তাহা সর্বাদালতে আইনতঃ অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তা অবস্থায় রহিয়াছে। কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দুর্বলতা হেতু আপনি বিক্রীত সম্পত্তির কোন অংশ হইতে স্বত্বচ্যুত বা বেদখল হয়েন তাহা হইলে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ ক্রমে সুদ সহ মূল্যের সমুদয় অর্থ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অন্যথায় আপনি আইন আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। অত্র সম্মতি এই কবালা দলিলে দেওয়া রহিল।

পরের পৃষ্ঠ্যা ৩

Gahid Hossain Mondal
Adv.
Berhampore Court
E. No. - F/1092/14

Afjtanul Hoque

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থশরীরে সরল অন্তঃকরণে ও অন্যের বিনানুরোধে এই বিক্রয় কবলা দলিল নিম্নলিখিত ইসাদীগণের সম্মুখে আপনার বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সালের ৩০ শে জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী তাং:- ১৪/০৬/২০২২ সাল ।

১নং দফা তপশীল চৌহদ্দী রায়ত্বঃ স্থিতিবান ঃ

জেলা মুর্শিদাবাদ, থানা- ও এ,ডি,এস,আর অফিস-বহরমপুর ১৬নং তৌজি মহাল **মৌজা ৮৯ নং অযোধ্যানগর** মধ্যে বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার জমি । যাহা হরিদাসমাটি গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধিন বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । খতিয়ান নং- হাল -২৫২৫,২৫২৬,৪১৩৬,৪১৩৯,,২৪২,৫৩৭,৬১৫,৩৪৩৫, ৩৪৩৬, নীজ নামিয় এল.আর ৫১৯৪ ।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস- ৪৭৪ চার শত চুয়াত্তর এল.আর- ১৫২৮ পনেরো শত আঠাশ	বাড়ি বর্তমানে ফাঁকা ভিটি	০.৪০ একর মধ্যে ০.২৩২ একর তন্মধ্যে ০.০৭৭৩৩৩ একর (শুন্য দশমিক শুন্য সাত সাত তিন তিন তিন একর) বা ৭.৭৩৩৩ শতক মাত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

২নং দফা তপশীল চৌহদ্দী রায়ত্বঃ স্থিতিবান ঃ

জেলা মুর্শিদাবাদ, থানা- ও এ,ডি,এস,আর অফিস-বহরমপুর ১৬নং তৌজি মহাল **মৌজা ৮৯ নং অযোধ্যানগর** মধ্যে বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার জমি । যাহা হরিদাসমাটি গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধিন বিক্রীত সম্পতি হইতেছে । খতিয়ান নং- সাবেক ২৫ এল.আর ২১৭৪ ।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস-৪৭৩ চার শত তিয়াত্তর এল.আর-১৫২৯ পনেরো শত উনত্রিশ	আমন বর্তমানে ফাঁকা ভিটি	১.২১ একর মধ্যে ০.০৪ একর তন্মধ্যে ০.০০১৩৭৫ একর অত্র মধ্যে ০.০০০৪৫৮৩ একর (শুন্য দশমিক শুন্য শুন্য শুন্য চার পাঁচ আট তিন একর) বা ০.০৪৫৮৩ শতক মাত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

১নং ও ২নং দফায় মোট পরিমান ০.০৭৭৭৯১ একর মাত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

Gahid Hossain Mondal
Adv.
Berhampore Court
E. No. - F/1092/14

পরের পৃষ্ঠ্যা ৪

1

Amjad Hoque;

১নং ও ২নং দফার চৌহদ্দী:- উত্তরে অন্যের বাড়ী দক্ষিণে ১০ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা পূর্বে সুব্রত হালদার ম্বিগর পশ্চিমে ২২ফুট চওড়া পাঁকা রাস্তা অত্র চৌহদ্দী মধ্যে ২৩.৩৩৭৫ শতক মধ্যে ০.০৭৭৭৯১ একর বা ৭.৭৭৯১ শতক মাত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত ডেমিতে ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ দেওয়া রহিল ।

ইসাদী ঃ-

১, Kabir SK
vill- Simalipur
P.S- Berhampore
Msd.

২। ইনজামুল মন্ডল
নওদাপাড়া

Drafted by me
Gahid Hossain mondal
(Gahid Hossain Mondal)
Advocate, Berhampore
E.N.NO.F1092/14
Date:-14/06/2022

(রাজা মন্ডল)
কম্পিউটার প্রস্তুতকারক ঃ

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Litle Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Litle Finger**
Right Hand					

	Litle Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Litle Finger**
Right Hand					

	Litle Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Litle Finger**
Right Hand					

	Litle Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Litle Finger**
Right Hand					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR, District Name :Murshidabad

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 12032001771287/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Aktarul Haque K, K ,banerjee Road, City:- , P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742101	Seller			AKHarul Haque 14.06.22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Injamul Mondal Son of Sahid Mondal NAGRAJOLE, City:- , P.O:- NAGRAJOLE, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Aktarul Haque			Injamul mondal

(AVIJIT SIKDAR)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR

Murshidabad, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230051875001	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	16/06/2022 16:51:16	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKT9643727	**BRN Date:**	16/06/2022 16:52:33
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001771287/7/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	KISMAT SK
Address:	BERHAMPORE
Mobile:	9434115866
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001771287
Applicant's Name:	Mr Jahid Hossain Mondal
Address:	A.D.S.R. BERHAMPUR
Office Name:	A.D.S.R. BERHAMPUR
Identification No:	2001771287/7/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 7

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001771287/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	121022
2	2001771287/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	42007
3	2001771287/7/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1160
			Total	**164189**

IN WORDS: **ONE LAKH SIXTY FOUR THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY NINE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1203-11497/2022	Date of Registration	16/06/2022
Query No / Year	1203-2001771287/2022	Office where deed is registered	
Query Date	13/06/2022 1:42:09 PM	A.D.S.R. BERHAMPUR, District: Murshidabad	
Applicant Name, Address & Other Details	Jahid Hossain Mondal Nagrajole,Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742102, Mobile No. : 9434115866, Status :Advocate		

Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	
Set Forth value	Market Value
Rs. 42,00,730/-	Rs. 42,00,730/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 1,26,022/- (Article:23)	Rs. 42,007/- (Article:A(1))
Remarks	

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Gram Panchayat: HARIDASMATI, Mouza: Ayodhyanagar, Jl No: 89, Pin Code : 742101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1528 (RS :-474)	LR-5194	Viti	Bari	7.7333 Dec	41,75,982/-	41,75,982/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1529 (RS :-473)	LR-2194	Viti	Aman	0.04583 Dec	24,748/-	24,748/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			7.7791Dec	42,00,730 /-	42,00,730 /-	
	Grand Total :				7.7791Dec	42,00,730 /-	42,00,730 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Aktarul Haque (Presentant)** Son of Late Rejaul Karim K. K ,banerjee Road, City:- , P.O:- Berhampore, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742101 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx2g,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Kismat Sk** Son of Late Hamid Sk Sundipur Uttarpara, City:- , P.O:- Sundipur, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ddxxxxxx4f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Injamul Mondal Son of Sahid Mondal NAGRAJOLE, City:- , P.O:- NAGRAJOLE, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102			
Identifier Of Aktarul Haque			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Aktarul Haque	Kismat Sk-7.7333 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Aktarul Haque	Kismat Sk-0.04583 Dec

Land Details as per Land Record

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Gram Panchayat: HARIDASMATI, Mouza: Ayodhyanagar, Jl No: 89, Pin Code : 742101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1528, LR Khatian No:- 5194	Owner:আকতারুল হক, Gurdian:রেজাউল করিম, Address:নিজ , Classification:বাড়ী, Area:0.07730000 Acre,	Aktarul Haque

Endorsement For Deed Number : I - 120311497 / 2022

On 14-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:35 hrs on 14-06-2022, at the Private residence by Aktarul Haque ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 42,00,730/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/06/2022 by Aktarul Haque, Son of Late Rejaul Karim, K, K ,banerjee Road, P.O: Berhampore, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742101, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Injamul Mondal, , , Son of Sahid Mondal, NAGRAJOLE, P.O: NAGRAJOLE, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Muslim, by profession Law Clerk

AVIJIT SIKDAR
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 16-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 42,007/- (A(1) = Rs 42,007/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 42,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/06/2022 4:52PM with Govt. Ref. No: 192022230051875001 on 16-06-2022, Amount Rs: 42,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT9643727 on 16-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,26,022/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,21,022/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 795, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/06/2022, Vendor name: T Kr Roy
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/06/2022 4:52PM with Govt. Ref. No: 192022230051875001 on 16-06-2022, Amount Rs: 1,21,022/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKT9643727 on 16-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

AVIJIT SIKDAR
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1203-2022, Page from 213708 to 213724

being No 120311497 for the year 2022.

Digitally signed by AVIJIT SIKDAR
Date: 2022.06.20 17:04:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(AVIJIT SIKDAR) 2022/06/20 05:04:55 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)